



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ДОХОДНЫЙ ДОМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716756778, ОГРН 1137746934071,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119334, г. Москва, Донской 5-й пр, д. 15, стр. 5, ком. 2266
9335121@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33754

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2021 г.

№ 77-189000-009961-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Гостиница.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127204, Москва, внутригородская территория муниципального округа Северный, Долгопрудненское шоссе, д. 6А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025013:1000**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-189000-014130-2017**, дата выдачи «09» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	50 703,0	50 703,0
в том числе надземной части	куб.м.	45 289,0	45 289,0
Общая площадь	кв.м.	13 454,8	13 454,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 988,1	1 988,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь апартаментов с балконами	кв.м.	7 856,3	7 856,3
Площадь апартаментов без балконов	кв.м.	7 196,9	7 196,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)	шт.	163	163
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1-11+подвал	2-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хоз-питьевой водопровод	п.м.	91,2	91
Хоз-бытовая канализация	п.м.	123,4	123
Дождевая канализация	п.м.	198,4	198
Тепловые сети	п.м.	71,3	71
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	железобетонные. из мелких бетонных блоков	железобетонные. из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	утеплитель экструдированный пенополистирол - 200 мм пленка полиэтиленовая 200 мкм слой керамзитобетона с выполнением разуклонки толщиной 30-80 мм ц/п стяжка толщиной 50мм М100 гидроизоляционный ковер из Техноэласт ЭПП - 1 слой гидроизоляционный ковер из Техноэласт с посыпкой 1 слой	утеплитель экструдированный пенополистирол - 200 мм пленка полиэтиленовая 200 мкм слой керамзитобетона с выполнением разуклонки толщиной 30-80 мм ц/п стяжка толщиной 50мм М100 гидроизоляционный ковер из Техноэласт ЭПП - 1 слой гидроизоляционный ковер из Техноэласт с посыпкой 1 слой
Иные показатели	-	-	-
Машиномест (плоскостные)	шт.	44	44
ИТП	шт.	1	1

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	39,7	39,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета:	-	-	-
водоснабжение СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
электроснабжение, в том числе:	-	-	-
Меркурий 230	шт.	4	4
Меркурий 234	шт.	2	2
Теплоснабжение: ВИСТ.Т ТС-201-2-2-1	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2021г, «Гостиница» подготовлен кадастровым инженером Саматовой Александрой Ивановной, уникальный регистрационный номер № 507 от 28.06.2016г.
от 10.03.2021г, «Хоз-питьевой водопровод» подготовлен кадастровым инженером Саматовой Александрой Ивановной, уникальный регистрационный номер № 507 от 28.06.2016г.
от 10.03.2021г, «Хоз-бытовая канализация» подготовлен кадастровым инженером Саматовой Александрой Ивановной, уникальный регистрационный номер № 507 от 28.06.2016г.
от 10.03.2021г, «Дождевая канализация» подготовлен кадастровым инженером Саматовой Александрой Ивановной, уникальный регистрационный номер № 507 от 28.06.2016г.
от 10.03.2021г, «Тепловые сети» подготовлен кадастровым инженером Саматовой Александрой Ивановной, уникальный регистрационный номер № 507 от 28.06.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

17.03.2021 18:18:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена